

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหาร จัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 157 ห้อง และที่จอดรถ 197 คัน ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 131 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลอง ดิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 1-3-97.2 ไร่ หรือ 3,188.80 ตารางเมตร โดยโครงการได้ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1010.5/8349 ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์ ได้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ.2568 ตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์ ได้ทำ การตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. กรณียาการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 27 และชั้น ดาดฟ้า โดยมีพืชพรรณพันธุ์ชนิดที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ตรงตามที่ มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และ ต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและทำซบให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี ถ้าหากมีวัตถุมาทับจะ ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	3. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมา ทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี ถ้าหากมีวัตถุมาทับจะ ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเอสเทลส์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้ เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของ โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย ทำให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	✓ - โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนและทางเดินรถ มี การชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะรับดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
1.3 เสียง	1. กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อ จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการเดินรถ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีได้กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้น ล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ โครงการให้จัด ให้ป้ายจำกัดความเร็วรถ 10 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยมิให้ขับที่เร็วจนเกินไป เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร
	2. ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถภายในโครงการห้าม บีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	✓ - ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้ทำการปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสิ้นเสียน	-	-	-	-
1.5 กริพยารดิน	-	-	-	-
1.6 กริพยารน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System หนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System หนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มี ปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ ออกแบบ	-
2. กริพยารสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 กริพยารชีวภาพบนบก (บ้ำไม้และสัตว์ป่า)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ใน พื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ x - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 กริพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มี ปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียให้ ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการได้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ ออกแบบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน /ผังเมือง	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-7 ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ เป็นบ่อนก้นน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ส่งผลให้	✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้ประโยชน์ภายในอาคารให้มีความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ตรงตามที่มาตรฐานได้กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมือง (ต่อ)	โครงการ สามารถมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เพิ่มขึ้นแต่ไม่เกิน 30,612.48 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการที่มีพื้นที่ อาคารรวม 29,933 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,612.48 ตารางเมตร) และมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.39:1			
	2. โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของ โครงการร้อยละ 71.95 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - ปัจจุบันโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.35 (ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 71.95 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สี เขียว
3.2 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 197 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้จราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 197 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย และถนนภายในมีการ เชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้จราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถ เชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข -2 หนังสือ สำคัญการขอ อนุญาต/ รับรอง การ ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของ โครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะ แกวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท 26	✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) ในการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะ แกวคอยของ รถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท 26	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ x - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	3. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ เจ้าหน้าที่ของอาคาร สำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่ สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบ ประจำได้ โดยจะ ใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอด รถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายใน อาคาร	✓ - โครงการใช้ระบบที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นแบบ อิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปใน พื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของ อาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถ นำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบ บัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการ เข้า จอดรถภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอย สุขุมวิท 26 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการ ปฏิบัติตาม	✓ - บริเวณทางด้านหน้าที่โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามจอดรถ ริมถนนซอย สุขุมวิท 26 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร
	5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและ ชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยส สุขุมวิท 26 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - หางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 26 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	7. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้า มาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓ - ทางโครงการได้มีมาตรการในการนำรถของบุคคลภายนอกโครงการที่จะ นำรถเข้ามาจอดหรือติดต่อ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการ แจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พัก อาศัยของอาคารได้ ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	-
	8. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของ อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัย ของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร
	9. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการ ชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ - บริเวณทางด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ ได้ทำการติดตั้ง ป้ายชื่อของโครงการ โดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร
	10. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลา กลางวันและกลางคืน	✓ - บริเวณโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถ เพียงพอทั้ง กลางวันและกลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ที เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนน ซอยสุขุมวิท 26 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่ จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับที่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 26 มีระยะมุม เลี้ยวที่ง่ายทำให้รถของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการขับที่ได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับพิจารณา	-	
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว ในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับพิจารณา	-	
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีพร่อมพงษ์ เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการ เพียง 150 เมตร เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้ อาคาร	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับพิจารณา	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	13. กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อ กำจัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการ สั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีได้กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ โครงการได้ ให้ป้ายจำกัดความเร็วรถ 10 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยมิให้ขับที่เร็วจนเกินไป เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	14. ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการ บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบมิให้มี รถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	15. ติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการให้ทำการติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - ทางโครงการทำการเลือกใช้สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบ ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
	2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓ - ทางโครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ		ภาคผนวก ค-4 เอกสารการรณรงค์/ ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณ รอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปา เมทหลักเข้ามาในถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00- 04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	✓ - ทางโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมทหลักเข้ามาในถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปา โดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	-
	5. กำหนดให้ถึงเก็บน้ำมีฝาดึงเพื่อระบายอากาศทุกครั้ง	✓ - ถึงเก็บน้ำของโครงการมีฝาดึงเพื่อระบายอากาศทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
	6. กำหนดให้ถึงเก็บน้ำมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาดึง เพื่อให้ สามารถเข้าไปทำความสะอาดได้โดยสะดวก	✓ - ถึงเก็บน้ำของโครงการมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาดึง เพื่อให้สามารถเข้าไป ทำความสะอาดได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
	7. กำหนดให้ภายในถึงเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่จะใช้ชนิดที่ปลอดภัย ต่อการอุปโภคบริโภค	✓ - ภายในถึงเก็บน้ำได้ทำการเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่จะใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถัง เก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้ รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถัง เก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้ รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มีการดำเนินการเมื่อเดือน ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการ ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยทั้งต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	3. โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงฯ หลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่าย กระแสไฟให้กับอาคารโครงการ โดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	✓ - ทางโครงการได้ขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงฯ หลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED เพื่อใน การอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหารจัดการระบบ ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน
	5. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการได้ทำการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ ช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหารจัดการระบบ ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน
	6. ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะ จัดให้มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อย กว่าร้อยละ 30	✓ - ทางโครงการได้มีการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะ จัดให้มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคาร และ การออกแบบ
	7. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือ วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่ง สามารถช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓ - ปัจจุบันในส่วนของหลังคาและผนังอาคารของโครงการจะ ออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U- Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายใน อาคารได้	-	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคาร และ การออกแบบ-
	8. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิด โล่งรับ แสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการ ระบายอากาศโดย ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการ ให้แสงสว่างในอาคารและ เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓ - ตัวอาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิด โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธี ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้ แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหารจัดการระบบ ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	9. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และ การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓ - ปัจจุบันการออกแบบอาคาร และระบบปรับอากาศภายในโครงการ ได้ทำ การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ การเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	10. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓ - ทางโครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์ในเรื่องควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 8-4 เอกสารการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน
	11. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ หากพบจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	12. ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ไม่ทำการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานใน พื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานใน การปรับอากาศภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	13. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้อ่างล้างจานหลายใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	✓ - ทางโครงการได้จัดรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยสำหรับทิ้งมูลสัตว์เลี้ยงของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงลิฟต์ เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	3. จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่ จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	✓ - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับมูลฝอยจาก สำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ความจุ 6.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 24 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 11.30 ตารางเมตร ความจุ 11.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 14 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 33 วัน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทได้แก่ ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพัก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	✓ - ทางโครงการได้ทำการจัดเตรียมถังสำรองเมื่อเกิดกรณีถึงรองรับมูลฝอย ที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย ทางโครงการ จะดำเนินการเปลี่ยนถัง ใหม่โดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล ทุก 14 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓ -โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย กำหนดให้ติดกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการจับที่	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการมูลฝอย
	12. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยมีพัดลมดูด อากาศจากห้องพักขยะเปียกมาเชื่อมกับบ่อน้ำบาดล้นจากห้องพักขยะ ซึ่งเป็นบ่อปุ๋ยหมักเพื่อนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ หรือ Biofilter โดยฝังท่อระบายอากาศปล่อยออกใต้ลานกำจัดกลิ่น โดยกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศ จากห้องพักขยะเปียก 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดเตรียม พื้นที่กำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกขนาด 5 ตารางเมตร (ซึ่งไม่ น้อยกว่า 4.822 ตารางเมตร	✓ -ภายในห้องพักขยะเปียกได้ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดกลิ่นที่เกิดขึ้นภายในห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activator Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ 350 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการทำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มี ปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียให้ ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ ออกแบบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
	3. จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีตัวกรอง คาร์บอนติดอยู่บริเวณปลายท่อเพื่อ ทำการกรองละอองลอยก่อน ระบายออกสู่บรรยากาศ ต่อไป	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีตัวกรองคาร์บอนติดอยู่บริเวณ ปลายท่อเพื่อทำการ กรองละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ ต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ประมาณ 13.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดย โครงการจะ จัดเตรียมพื้นที่ดินดังกล่าว ซึ่งเป็นปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ ประมาณ 5 ตารางเมตร (ไม่น้อย กว่า 4.82 ตารางเมตร)	✓ - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยเข้า สูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือ ตามความเหมาะสม	● - ปัจจุบันการสูบล้างถังภายในโครงการยังไม่ถึงกำหนดที่จะทำการสูบล้าง ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	6. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบล้างถังไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือ ตามความเหมาะสม	● - ปัจจุบันการสูบล้างถังไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังไม่ถึงกำหนดที่จะทำการสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	7. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - ทางโครงการได้มีการจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	ในขั้นตอนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มี ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1. การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการ ช่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือ ทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสาร อาคาร เป็นต้น	✓ - หากโครงการดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการติดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยจะทำการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด ลิฟต์โดยสารอาคาร เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ x - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน (วัน จันทร์ถึงวันศุกร์) ในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจาก เป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ เดินทางหรือทำกิจกรรมนอก โครงการ	✓ - ทางโครงการจะดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน (วัน จันทร์ถึงวันศุกร์) เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ทำกิจกรรมนอก โครงการ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดย อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการ เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการโดย จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราสูบน้ำประมาณ 37.79 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง (0.0105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะ ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป	✓ - ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดย อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการเท่ากับอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม
	2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการ สะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาด เก็บขยะ	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษ วัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ x - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	และ ดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตก แล้วให้ทำความสะอาด สะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ		-	
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีความเสี่ยงที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้ง ประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ โดยติดตามข่าวสารผ่านทางโทรทัศน์และอินเทอร์เน็ต พร้อม เฝ้าระวัง ติดตามสถานการณ์เป็นระยะๆ	-	
3.8 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้ความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)	3 จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 4 ถัง แกะ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย พร้อมติดป้าย แยกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องไหม้จอตกร” ในพื้นที่ จอตกร ของอาคารและทำซ้ำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ ห้ามติดเครื่องไหม้จอตกรไว้บริเวณที่จอตกรของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	5. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอตกรที่อัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓ - พื้นที่บริเวณจอตกรของโครงการมีช่องระบายอากาศ สามารถระบาย อากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	6. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมา กั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - ทางโครงการให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี ถ้าหากมีวัตถุมา กั้นจะ ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ x - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (cctv) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (cctv) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	4. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานอย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานอย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓ - โครงการให้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	6. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง มีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	✓ - ในปัจจุบันโครงการยังมิได้ทำการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด หากทำการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินการทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุม ทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	✓ - ในปัจจุบันทางโครงการยังมิได้ทำการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด หากทำการ เปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	-	-
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบาย ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของ โครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้ พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้ พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - ทางโครงการให้จัดทำประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก-ค4 เอกสารการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โรคติดต่อ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	-
3) โรคเครียด	ด้านการอยู่ร่วมกัน 1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	✓ - ทางโครงการได้จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2.9 พื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจาก คนภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-10 ชั่วล้อมรอบพื้นที่ โครงการ
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมยาม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพัก คอย	✓ - ทางโครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณห้องพัก เจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถง พักคอย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจาก คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงฉีดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย ดี	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่า น้ำของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	✓ -ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำที่ของโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ.2568 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่จากโครงการอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานทุกพารามิเตอร์	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น -ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ความคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของแต่ละอาคาร ตามชนิดที่มาตรการระบุไว้ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่ เรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมแผน และบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้สามารถ ใช้การได้อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกแบบ และติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
	2. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ซำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน กับสำนักป้องกัน และบรรเทาสา ธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และอบรมครั้งต่อไป ทุกๆ 3 ปี	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับ โครงการ โดยมีการซ้อมในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ.2568	-	ภาคผนวก ค-5 แผน ระงับและป้องกัน อัคคีภัย
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอประชาสัมพันธ์ให้ ความรู้แก่พนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมถึงจัดทำป้ายเรื่อง แสงแสดง ทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก ตรวจสอบแล้ว พบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดทางเจ้าหน้าที่ของ โครงการจะรับดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหาร จัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการ สาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ x - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ - ทางโครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	
	5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคาร จำนวน 3 หัว ขนาด 6×2 ½ ×2 ½ เพื่อเชื่อมต่อกับระบบ ดับเพลิงอาคาร	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของ อาคารจำนวน 4 หัว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	6. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบริษัท โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการได้ทำการติด ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบริษัท โทรติดต่อ ไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยต้องการความช่วยเหลือ สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ่อมในเดือน ตุลาคม พ.ศ.2568	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ ประมาณ 250 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวน ผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน (จำนวนประชากร ภายในโครงการรวม 795 คน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน ที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน(พ.ศ. 2560)ของนักสำรวจนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารพัก อยู่อาศัย ซึ่งมีพื้นที่รวมพลเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพ หนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการ จอมหนีไฟทางอากาศด้วย	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทาง เมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ และมีการฝึกซ้อมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ โดยมีการซ้อมในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ.2568	-	ภาคผนวก ก-5 แผนระงับและป้องกันอัคคีภัย
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้าง ในด้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับ แผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้าง อาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้าง ในการ ต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหว และได้ทำการ ตรวจสอบอาคารตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก v-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ x - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	และอ้างถึงประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 89 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับ กฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการ ได้ออกแบบโครงสร้าง อาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการ คำนวณ ตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรม โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก			ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร ภาคผนวก ค-2 รายการคำนวณการ ออกแบบโครงสร้าง รองรับแผ่นดินไหว
4.6 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย 1) ผลกระทบจาก อุบัติเหตุจากการพลัด ตก อาคาร	1. จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุก แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัย และการ สาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นแบบมีฝาปิด แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย อยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดตให้สระในเวลา กลางคืน	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี	✓ - ทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะ คอยมีเจ้าหน้าที่เดินไปตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และยังมี CCTV คอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

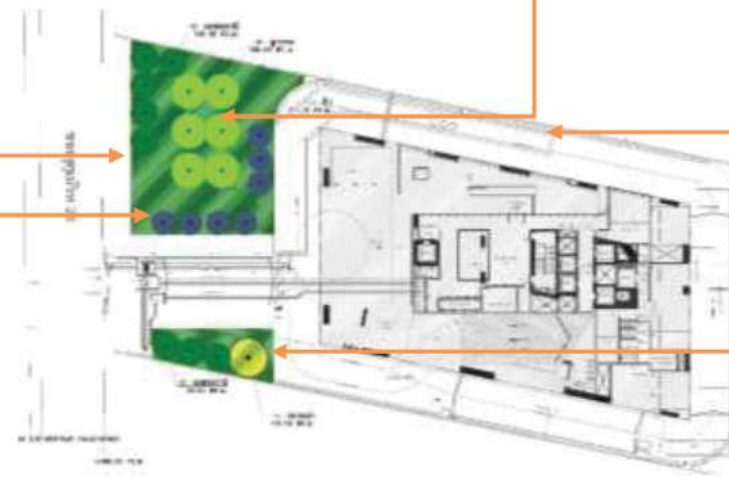
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัด เช่น - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ให้ปฏิบัติตามกฎในการใช้สระว่ายน้ำของโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.7 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 904.42 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ตรงตามที่มาตรการ ได้กำหนดไว้ เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษา ป่ารุ่นพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ป่ารุ่นพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ป่ารุ่นพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	4. เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓ - ทางโครงการได้เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพ(ต่อ)	5. โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบ อาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการ ดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	✓ -โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภท อาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	6. กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ โครงการได้กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนโดยไม่รบกวนการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
4.8 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดย โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจ ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลง เรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อม พงษ์) ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร่อม พงษ์ ได้ทำการ เปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-
	2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการจึงจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งใน ระยะ ก่อสร้างและในระยะดำเนินการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นระบบ ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบ	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร่อม พงษ์ ได้ทำการ เปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับ โครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการ แก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่ เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และ จากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาดำเนินการตามประเด็นที่มีการ ร้องเรียน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่าง โครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	✓	-	



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว

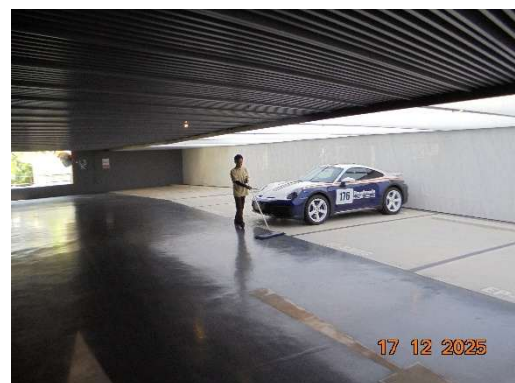
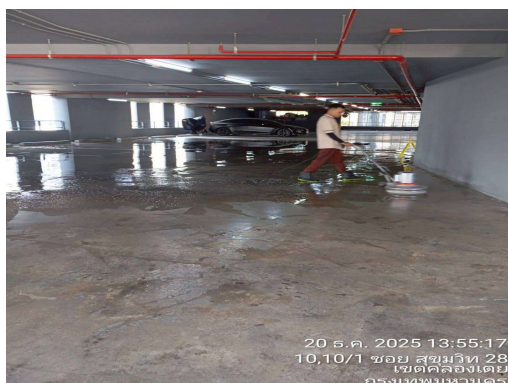
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณชั้นจอดรถ

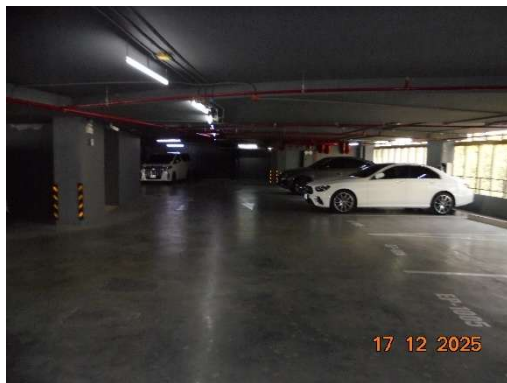
ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามบีบแตร



พื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

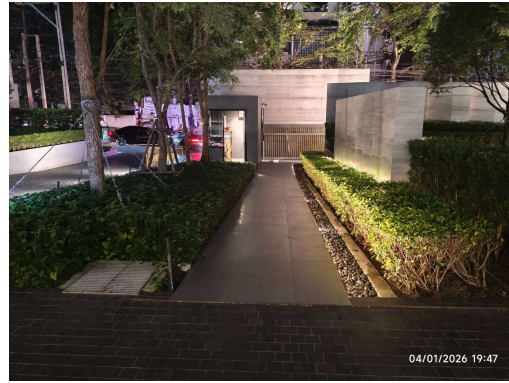


ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้าออก

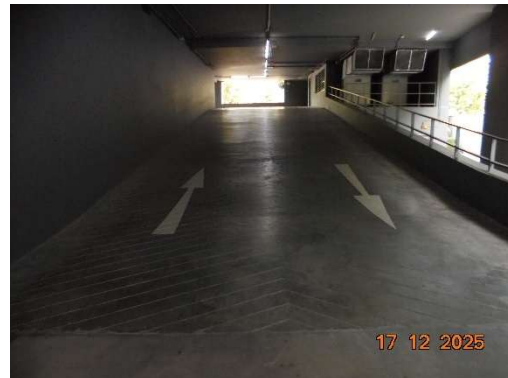


ป้ายห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกและภายในโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน

ทางเข้า - ออกโครงการ



ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการ



ระบบ CCTV



ป้ายจราจรและการตรวจสอบอุปกรณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



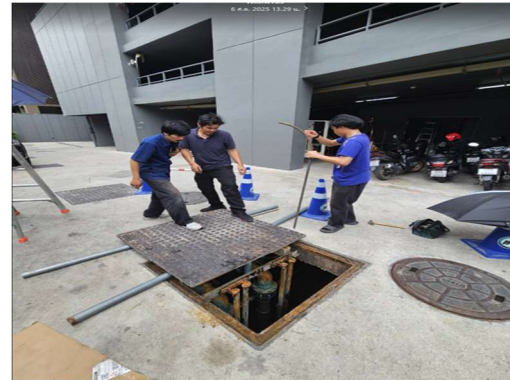
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



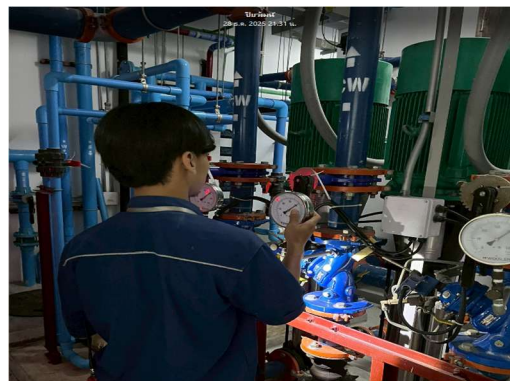
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา



ถังเก็บน้ำของโครงการ



Booster pump



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบ Booster pump



ระบบสูบน้ำขึ้นดิน



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบสูบน้ำขึ้นดิน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำการล้างถังพักน้ำภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



ถังขยะห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อน้ำและท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย



ถังขยะตามจุดต่างๆ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย



เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



การรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล



รถเก็บขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 2.2-7(ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



บ่อหน่วงน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบระบายน้ำ



รางระบายน้ำ



บ่อพักน้ำ



รางระบายน้ำขึ้นใต้ดิน



หัวรับน้ำฝนบริเวณชั้นจอดรถ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบอาคาร



ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 2.2-9 พื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-10 รั้วล้อมรอบโครงการ



สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห่วงยางช่วยชีวิต



จุดล้างตัวก่อนลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความสูงสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็คระบบต่างๆของสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



เครื่องสัญญาณเตือนภัย



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



Sprinkler head



Fire host cabinet



หัวรับน้ำดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



Fire telephone



แผนผังเส้นทางหนีไฟเส้นทาง



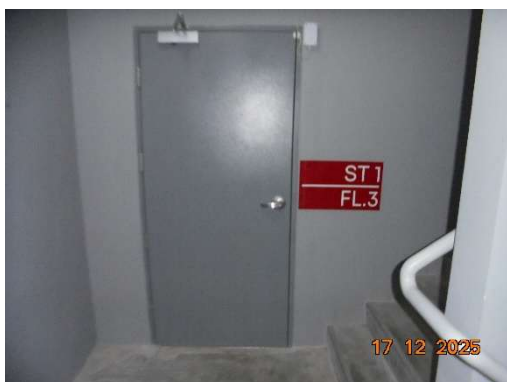
จุดอพยพหนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



เบอร์ด์ติดต่อสถานที่สำคัญบริเวณห้องไฟฟ้า



การกำจัดสัตว์นำโรค

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข